



# Tous les détails sur les titres participatifs

## Qu'est-ce qu'un titre participatif (TP) ?

C'est un investissement rémunéré, ouvert à toute personne intéressée, sans prise de position au capital, d'une durée minimale de 7 ans, remboursé uniquement à l'initiative de la société coopérative.

## Combien de TP peux-tu prendre ?

Le minimum de souscription est de 1 titre de 1000€.

## Comment sont calculés les intérêts annuels ?

La rémunération annuelle des titres est constituée d'une part fixe et d'une part variable.

La rémunération fixe est de 1% sur 70% du montant des titres. *Pour un titre : 1 % de 700€ = 7€ par an.*

La rémunération variable, est d'entre 1 et 3% sur 30% du montant des titres, en fonction du résultat d'exploitation de la société. *Pour un titre : 1 à 3 % de 300€ = entre 3 et 9€ par an.*

## Quelle fiscalité ?

L'investissement dans des Titres Participatifs permet de bénéficier d'une réduction d'impôts de 18% du montant des titres (loi MADELIN ou «IR-PME») dans l'année qui suit l'investissement.

Comme tous les revenus du capital, les intérêts sur les titres participatifs sont soumis aux prélèvements sociaux et à l'impôt sur le revenu.

## **Les contraintes ?**

- L'argent est bloqué pendant 7 ans.
- Le remboursement se fait à l'initiative de la coopérative. Si elle est en difficulté financière, elle est dans son droit de conserver l'argent plus longtemps.
- Risque de perte totale ou partielle de l'argent investi en cas de liquidation de la coopérative.

## **Tes droits en tant que porteur·euse de TP ?**

Tu as droit de regard sur les documents sociaux de la société, que tu reçois chaque année.

Tu es invité à l'assemblée générale annuelle des porteur·euses de titres.

À cette assemblée, les porteur·euses de titres élisent un·e représentant·e qui siège à titre consultatif à l'assemblée générale des associé·es de la coopérative.

Tu peux à tout moment revendre ton titre à quelqu'un d'autre, intéressé pour te le racheter.

## **À quoi va servir l'argent que tu épargnes à la ferme ?**

Au Jarrioz, entre 2025 et 2030, on va faire un peu plus d'un million d'euros d'investissement.

On a déjà dépensé 330 000€ pour acheter la ferme et ses 4,5 hectares de terres. Nous allons encore dépenser 100 000€ pour acheter d'autres bâtiments et d'autres terres. Puis 430 000€ pour la mise en place des ateliers maraîchage et paysannerie-boulangerie ; et 150 000€ pour les travaux d'habitation.

L'ensemble des sous placés en titres participatifs permettra d'assumer ces dépenses en réduisant au minimum le recours aux banques.

## Résumons, si tu prends un ou plusieurs titres participatifs :

- Tu apportes très concrètement ton aide à la ferme ! Nous préférons que le Jarrioz s'appuie sur une communauté de personnes qui lui font confiance, plutôt que de payer des intérêts à la banque.
- Dès 2026, si tu es assujetti·e à l'impôt sur le revenu, tu bénéficieras de 180€ de réduction d'impôt par titre.
- Chaque année, chaque titre est rémunéré à hauteur d'entre 10 et 16€. Soit entre 70 et 112€ sur 7 ans.
- On se retrouvera à l'assemblée des porteur·euses de titres, qui sera aussi l'occasion de faire la fête tous ensemble.

## Quelle est la démarche pour prendre des titres ?

C'est plutôt simple, tu as trois documents à récupérer :

- le contrat d'émission de TP, à lire attentivement et signer
- le bulletin de souscription de TP, à remplir et signer
- l'autorisation de communication par voie électronique, à remplir et signer

Tu trouveras ces documents sur le site internet de la ferme, sur cette page : [Soutenir le Jarrioz](#)

Si tu préfères les recevoir par mail, écris-nous à [contact@lafermedujarrioz.fr](mailto:contact@lafermedujarrioz.fr)

Une fois que tu as tout lu, rempli et signé, renvoie-nous les 3 documents soit par mail, soit par voie postale à l'adresse : La Ferme du Jarrioz, 650 impasse des peupliers, 38430, Moirans.

Et tu peux procéder au virement, via les coordonnées bancaires ci-dessous.

### **Coordonnées bancaires de la coopérative (la Nef) :**

Nom : La Ferme du Jarrioz

IBAN : FR76 2157 0000 0120 0017 0319 660

BIC : STFEFR21XXX

Pour toute question, n'hésite pas à nous écrire !